

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot 10 – Peintures – Nettoyage final

OBJET :

**Modernisation et réhabilitation du bâtiment  
municipal 'CENTRE ULYSSE' à LAMALOU-LES-BAINS**

PHASE : **PRO**

**Maître d'Ouvrage :**



**Mairie de LAMALOU-LES-BAINS**

3, avenue Clémenceau

34 240 LAMALOU-LES-BAINS

Tel : 04.67.95.63.07

@ : [contact@mairielamalou.fr](mailto:contact@mairielamalou.fr)

**Maître d'Œuvre :**



**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71

@ : [contact@cabrol-beauvois.fr](mailto:contact@cabrol-beauvois.fr)

Code affaire : 21023

Date : 21 juillet 2022

## SOMMAIRE

1.1	PREAMBULE .....	3
1.1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES .....	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	4
1.2.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	4
1.2.2	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA.....	4
1.2.3	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	4
1.2.4	PEINTURE ACRYLIQUE MURALE .....	4
1.2.5	PEINTURE ACRYLIQUE EN PLAFOND .....	5
1.2.6	PEINTURE GOUTELETES .....	6
1.2.7	PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS.....	6
1.2.8	PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES.....	7
1.2.9	PEINTURE PLENUM AU-DESSUS DU PLAFOND.....	8
1.2.10	PEINTURE SUR RESEAUX .....	9
1.2.11	NETTOYAGE FINAL DU CHANTIER.....	10

## **1.1 PREAMBULE**

### **1.1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES**

Seront applicables les documents normatifs suivants :

- Les cahiers des charges et NORMES concernant les travaux de peintures et accessoires inhérents à ces ouvrages.
- Norme NFP 74.201 PEINTURES ET PREPARATIONS
- Les normes françaises de l'A.F.N.O.R. autres que celles citées ci-avant et ayant un rapport avec les ouvrages divers demandés à l'entrepreneur.
- Les règles générales de construction.
- Les recommandations professionnelles.
- Les différents avis techniques du CSTB pour l'utilisation et la mise en oeuvre de matériaux non traditionnels.

La liste ci-dessus n'est pas limitative et bien que les documents se rapportant aux différentes normes, DTU prescriptions techniques et de sécurité des installations et règlements dans la construction et les travaux publics ne soient pas fournis lors de la présente consultation, l'entrepreneur sera réputé les connaître parfaitement et ne pourra à aucun moment arguer leur méconnaissance pour se soustraire aux obligations de ces textes pour l'exécution de ses travaux.

## **1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **1.2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Tous les ouvrages, définis dans le présent descriptif ou portés sur les plans, seront réputés livrés complètement achevés selon les Normes et Règlements en vigueur en parfait état de fonctionnement et raccordés par l'Entreprise à toutes leurs extrémités.

Les travaux comprennent la fourniture à pied d'œuvre et la pose ou la mise en œuvre des matériaux et fournitures diverses.

### **1.2.2 PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA**

Voir LOT 0 – PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

### **1.2.3 TRAVAUX PREPARATOIRES**

L'entreprise doit assurer la préparation de tous supports, fonds et subjectiles concernés par les applications de peintures et revêtements muraux. La prestation comprend toutes les opérations nécessaires pour rendre le support apte à recevoir les applications décoratives de peinture ou de revêtement dans le type de finition de l'application.

Les travaux préparatoires seront réalisés conformément aux DTU 59 et adaptés, chaque fois que de besoin, aux nécessaires préparations exigées par l'application du produit suivant les prescriptions des fournisseurs.

Dans le cas de parois en béton, les parois traitées en enduit au mortier, les faces intérieures d'éléments de façades préfabriquées et sur les poteaux en béton, il sera prévu une couche d'enduit spécial de ragréage.

Seront également prévus toutes les applications de primaires et traitements physico-chimiques adaptés au type de subjectile et au type d'application décorative prévu, en particulier pour le traitement des parois et ouvrages métalliques ferreux et non ferreux.

### **1.2.4 PEINTURE ACRYLIQUE MURALE**

Application d'une peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse avec aspect mat velouté, de type MAGNACRYL PRESTIGE VELOURS de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application au rouleau, à la brosse ou au pistolage de :
  - Une couche d'impression à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type MAGNAPRIM de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, avec rendement théorique de 8 à 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Deux couches croisées de peinture de type MAGNACRYL PRESTIGE VELOURS de la société TRIMETAL ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Etat de finition : B

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Toutes les parois verticales dans l'ensemble des locaux du bâtiment au RDJ, RDC et à l'ETAGE
- Déduire les surfaces revêtues de faïence (existante ou créée pour le projet) ; voir lot CLOISONNEMENT EN PLAQUES DE PLATRE - FAIENCES

### **1.2.5 PEINTURE ACRYLIQUE EN PLAFOND**

Application d'une peinture à base de résine synthétique en phase aqueuse avec aspect mat, de type ALPHA CLASSIC MAT de la société SIKKENS ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application au rouleau, à la brosse ou au pistolage de :
  - Une couche d'impression à base de résine synthétique en phase aqueuse de type ALPHA CLASSIC PRIMER de la société SIKKENS ou techniquement équivalent, avec rendement théorique de 8 à 10 m<sup>2</sup>/litre/couche

- Deux couches croisées de peinture de type ALPHA CLASSIC MAT de la société SIKKENS ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 8 à 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
- Etat de finition : B

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Ensemble des plafonds au niveau du dernier ETAGE (y compris joues verticales ou inclinées)

### **1.2.6 PEINTURE GOUTTELETTES**

Application d'une peinture type "ARTIS GOUTTELETTES" de la société TOLLENS ou techniquement et esthétiquement équivalent, lavable et lessivable, aspect tendu satiné brillant spéculaire, teinte au choix de l'Architecte sur l'ensemble des parois verticales des locaux décrits ci-après.

- Préparation générale des supports suivants prescriptions de l'article ci-avant.
- Une application de primaire d'impression
- Une application par projection de 2 couches d'enduit gouttelettes

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Toutes les parois de la cage d'escalier au niveau RDJ y compris limons et sous-face de l'escalier

### **1.2.7 PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS**

Application d'une peinture laque satinée à base de copolymère acrylique-uréthane en phase aqueuse de type RUBBOL BL SATURA de la société SIKKENS ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.

- Application à la brosse ou au rouleau laqueur de :
  - Une couche d'impression à base de copolymère acrylique-uréthane en phase aqueuse de type RUBBOL BL PRIMER de la société SIKKENS ou techniquement équivalent pour les bois bruts livrés non prépeints, avec rendement théorique de 11 à 13 m<sup>2</sup>/litre/couche. Cette couche d'impression sera appliquée avant mise en œuvre des ouvrages dans l'atelier du menuisier ou sur chantier à la demande de ce dernier.
  - Deux couches croisées de peinture de type RUBBOL BL SATURA de la société SIKKENS ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 12 à 14 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Etat de finition : B
  - L'entreprise prendra obligatoirement connaissance des prestations du lot MENUISERIES INTERIEURES et du lot CLOISONNEMENT EN PLAQUES D'EPLATRE pour définir les limites de ses prestations.

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Ouvrages du lot MENUISERIES INTERIEURES listés ci-dessous :
  - Blocs-portes intérieurs en bois existants et neufs au RDJ, RDC et R+1
  - Les plinthes en médium
- Ouvrages du lot CLOISONNEMENT – DOUBLAGES listés ci-dessous :
  - Trappes en bois pour visite de la gaine technique

## **1.2.8 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES**

Pour tous les ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs suivant localisations ci-après, à l'exception des ouvrages en aluminium et de ceux déjà demandés prélaqués, l'entreprise du présent lot prévoira l'application de peinture de protection contre la corrosion et de finition comme suit :

A la charge des lots charpente métallique, bardages, serrurerie :

- Primaire anticorrosion à base de zinc sur une épaisseur minimum de 40 microns appliquée en usine. La protection antirouille sera de teinte GRIS CLAIR.

A la charge du présent lot :

- Préparation des surfaces : Les surfaces devront être propres, sèches et exemptes de toute contamination. Avant de procéder à l'application de peinture, évaluer et traiter les surfaces en procédant selon la norme ISO 8504 :1992. Eliminer l'huile ou la graisse en procédant au nettoyage au solvant.
- Dans le cas de métaux déjà traités anticorrosion (Electro-zinguage, galvanisation, etc...), l'entreprise prévoira les applications de primaire physico-chimique adapté au type de revêtement de protection.
- Ponçage et application en 2 couches d'une peinture laque de finition, teintes RAL au choix de l'Architecte, aspect tendu satiné

NOTA IMPORTANT : Le titulaire du présent lot devra obligatoirement prendre contact avec les lots cités ci-dessus pour s'assurer de la compatibilité de ses produits avec ceux utilisés en primaire par ces lots.

Localisation :

- Les blocs portes métalliques existants
- Les garde-corps et mains courantes neuves et existantes situés à l'intérieur du bâtiment

## **1.2.9 PEINTURE PLENUM AU-DESSUS DU PLAFOND**

Application d'une peinture type "TOLL-MAT" de la société TOLLENS ou équivalent, aspect poché mat, teinte NOIR RAL à définir par l'Architecte sur l'ensemble des zones précisées ci-après.

Dépoussiérage des supports et application par projection au pistolet de 2 couches.



L'application comprend toutes les surfaces des pléniums des zones définies ci-après, peinture sur retombées de poutres, chemins de câbles, gaines, structures de charpente, parois verticales, etc. Toutes les parties contenues dans les pléniums seront peintes.

Dans le cas de métaux déjà traités anticorrosion (Electro-zingage, galvanisation etc.), l'entreprise prévoira les applications de primaire physico-chimique adapté au type de revêtement de protection. Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fournisseur.

Localisation :

- Plénum au-dessus des îlots acoustiques suspendus dans le HALL D'ACCUEIL ; compris les retombées des parois verticales dans la hauteur du plénum

## **1.2.10 PEINTURE SUR RESEAUX**

Caractéristiques

- Nature : résine glycérophthalique sur tuyaux en cuivre et résine acrylique sur tuyaux en PVC
- Aspect : Satiné
- Teinte : dans le choix de la gamme suivant indications du maître d'œuvre

Mise en œuvre :

- Selon DTU 59.2, normes en vigueur et recommandations du fabricant

Préparation du support :

- Support neuf : égrenage, époussetage, une couche d'impression

Finition : supports neuf et existant 2 couches

- L'ensemble compris toutes sujétions d'exécution ouvrage fini

Localisation :

- Ensemble des réseaux intérieurs apparents en cuivre et en PVC

### **1.2.11 NETTOYAGE FINAL DU CHANTIER**

Nettoyage complet des locaux comprenant :

- Enlèvement des gravois mineurs
- Balayage de tous les locaux
- Lavage, nettoyage de tous les sols plastiques, carrelés ou autres avec récurage soigné
- Nettoyage de toutes les surfaces murales en faïences
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, ainsi que des faïences murales, des miroirs, des corps de chauffe
- Nettoyage des appareils électriques, interrupteurs, porte de tableau électrique
- Nettoyages des menuiseries, vitrages (aux 2 faces), portes etc... (intérieur et extérieur), compris quincailleries, pènes,...
- Nettoyage des menuiseries intérieures
- Nettoyage des équipements intérieurs et extérieurs des locaux
- Enlèvement éventuel des films de protection des châssis de menuiserie et petits gravois de fin chantier (intérieur et extérieur)
- Nettoyage de toutes tâches de peinture, plâtre, ciment si nécessaire
- Enlèvement des poubelles et cartons

Exécution en 2 phases : 1 phase AVANT les OPR (réception travaux), et 1 phase APRES livraison des locaux.